

## **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## O B S A H :

### **A – Průvodní zpráva**

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Identifikační údaje stavebníka

A.1.3. Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace

A.2. Seznam vstupních podkladů

A.3. Údaje o území , Identifikační údaje dotčených pozemků a účastníku řízení

### **A.1.1 Identifikační údaje o stavbě**

Název stavby : „Gymnázium a SOŠ Přelouč“ Rekonstrukce sociálního zařízení

Místo stavby : Přelouč, Obránců míru 1025 , pozemek p.č.st.1044

Předmět projektové dokumentace : ohlášení stavby

### **A.1.2 Identifikační údaje stavebníka**

Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice  
IČ 70892822

### **A.1.3 Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace**

#### Zodp. projektant:

Ing. František Plesnivý, Jižní 1371, 535 01 Přelouč  
ČKAIT 0700 175, IČ 40091082

#### Projektanti dílčích částí:

ZTI – voda a kanalizace  
Projektová kancelář Pardubice  
Bacháčkova 1629, 530 02 Pardubice  
Libuše Němcová ČKAIT 0700078

#### Silnoproudá elektrotechnika

ELEKTROPRÁCE-společnost s r.o.  
Žižkova 1667, 535 01 Přelouč  
Ladislav Eisner

### **A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

- Rekonstrukce sociálních zařízení

### **A.3. Seznam vstupních podkladů**

Studie stavebních úprav sociálních zařízení schválená investorem  
Prohlídka objektu před započítáním projektových prací  
Zaměření stávajícího stavu objektu  
Snímek z pozemkové mapy

## B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

### B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

## **B.1. Popis území stavby**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

- Stavební úpravy v části budovy čp.1025 se uskuteční na pozemku st. 1044 v k.ú. Přelouč. Jedná se o vnitřní úpravy sociálních zařízení včetně příslušných rozvodů vody, kanalizace a elektro ve všech nadzemních podlažích budovy čp.1025

### **nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,:**

- v PD jsou dodrženy požadavky na využívání území dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (*novela č.431/2012 Sb.*)

- § 20: odst.1: V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.
- § 23: Obecné požadavky na umístování staveb – jedná se o stávající budovu
- § 25: Vzájemné odstupy staveb – stavebními úpravami se nemění odstupy staveb .

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,:**

- stavební úpravy v budově gymnázia a SOŠ nemění způsob užívání stavby.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,:**

- žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou stanoveny.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,:**

- Požadavky jednotlivých správců a dotčených orgánů nejsou v rámci jednoduchých stavebních úprav, kdy se nemění zastavěná plocha, obestavěný prostor, způsob účelu užívání ani nové napojení na inženýrské sítě vyžadovány

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

- hydrogeologický průzkum: není nutný
- geologický průzkum: není nutný
- radonový průzkum: není nutný
- měření hluku v mimopracovním prostředí: nepožaduje se

### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,:**

- nenachází se.

### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

- objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

• i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,:

- stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.
- navrhovanou stavbou se odtokové poměry v území nezmění. Stavební úpravy nenarušují ani nezhoršují odtokové poměry.

• j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- stavební úpravy nevyžadují asanace, demolice či kácení vzrostlých dřevin.

• k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,:

- požadavek na zábor zemědělského půdního fondu - není

• l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

- napojení přípojkami inženýrských sítí na pozemek stavebníka a stávající dopravní infrastrukturu se nemění

• m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,:

- nevyskytují se.

• n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavební úpravy provádí,:

- p.č. st.1044 v k.ú. Přelouč- číslo LV 237, výměra: 2182m<sup>2</sup>, druh pozemku dle KN: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastník: Parubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice

• o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

- Ochranná pásma se nevyskytují

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **B.2.1. Účel užívání stavby**

• a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,:

- jedná se o rekonstrukce sociálních zařízení ve všech podlažích budovy čp.1025, které nemají vliv z hlediska statiky na stávající nosné konstrukce budovy

• b) účel užívání stavby

- budova občanské vybavenosti - Gymnázium a SOŠ
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- jedná se o stavbu trvalou.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.:
- nevyskytují se.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.:
- vyjádření dotčených orgánů nejsou vzhledem ke stavebním úpravám v budově , kde se nemění zastavěná plocha , obestavěný prostor ani účel užívání jednotlivých rekonstruovaných částí požadovány .
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - kulturní památka apod.,:
- nevyskytují se.
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,:
- počet nadzemních podlaží: ..... 3
- počet podzemních podlaží: ..... 1
- užitná podlahová plocha soc.zařízení v 1.NP: ..... 59,8 m<sup>2</sup>
- užitná podlahová plocha soc.zařízení v 2.NP a 3.NP: .....62,9 m<sup>2</sup>
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,:
- nemění se \_
- i) základní předpoklady výstavby
- zahájení stavby:..... 07.2019
- dokončení stavby:..... 08.2019
- j) orientační náklady stavby
- Celkové náklady stavebních úprav ..... 5.986.000 Kč

